

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน พ.ศ. 2569 เป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมต่างๆ และสำรวจสภาพพื้นที่โครงการตรวจสอบเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน และการดำเนินการแก้ไขปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้นดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพเพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงานฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/11198 ลงวันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2558 ทั้งนี้ทางโครงการมอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงานดังนี้

การรวบรวมและทบทวนข้อมูลของโครงการ

- 1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน
- 2) การทบทวนรายละเอียดโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
- 3) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

1. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk through survey)

1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ

- คุณพิชญ์ชยุตม์ ตาคำ

2) คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูล

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน พ.ศ. 2569

- คุณปาริชาติ สะตะ
- คุณปิยวรรณ ศรีทอง



รูปที่ 2-1 การติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/11198 ลงวันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2558 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังตารางที่ 2-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ โลว์ จดจักร-หนองซิด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โลว์ จดจักร-หนองซิด (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1) สภาพภูมิประเทศ 1) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันขอบเขตที่ดิน พื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม้ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อไม่ให้พืชช่วย ยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันขอบเขต พื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อย่างเป็นสัดส่วน - โครงการฯ ดำเนินการปลูกพืชคลุมหน้าดิน และดูแลสภาพพื้นที่สีเขียว ของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2 (ภาคผนวก ก11)
1.2) คุณภาพอากาศ (1) ฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ ติดตั้งสัญญาณ ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	-	รูปที่ 4 รูปที่ 8 (ภาคผนวก ก11)
2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,178.02 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิด ฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยติดตั้งถนน เป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากอาการ สัญจรบนถนน	-	รูปที่ 5 (ภาคผนวก ก11)
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,178.02 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ชัน 1 และชัน 7 ภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามและสมบูรณ์	-	รูปที่ 6 (ภาคผนวก ก11)
(2) มลพิษทางอากาศ 1) จัดให้พื้นที่จอดรถทั้งหมด ตั้งแต่ชั้น 1-6 มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้สามารถ ถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งภายในลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้ อากาศถ่ายเทได้สะดวก - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในลานจอด รถทุกชั้น	-	รูปที่ 7 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 4 (ภาคผนวก ก11)

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความมุ่งมั่นต่อปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001),
และระบบการจัดการห่วงโซ่อุปทานและความปลอดภัย (ISO 45001) รางลิ้นไอน้ำ (พ.ศ. 2563) และรางลิ้นไอน้ำ (พ.ศ. 2563) และรางลิ้นไอน้ำ (พ.ศ. 2563) และรางลิ้นไอน้ำ (พ.ศ. 2563)
(พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพะพระบาทเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) (2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ) 3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและอบบงผิวถนน	-	รูปที่ 4 รูปที่ 8 (ภาคผนวก ก11)
4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้น และปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์บอกช่องเดินรถชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่จอดรถทางเข้า-ออก	-	รูปที่ 9 รูปที่ 10 (ภาคผนวก ก11)
5) ปกคลุมพื้นที่ถนน ไม่พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายในและภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 3,178.02 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดอุณหภูมิ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราสังเคราะห์แสงรวม 560 โมล (24,640 กรัม) มากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ 15 โมล (645 กรัม)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ชั้นที่ 1 พืชคลุมดินทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดอุณหภูมิภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3 รูปที่ 11 (ภาคผนวก ก11)
6) จัดให้มีการปลูกกระถุนพุ่มเพื่อลดปริมาณฝุ่นจ่อตรง	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันทางโครงการฯ อยู่ระหว่างดำเนินการดำเนินการจัดดำเนินการจัดดำเนินการปลูกเพิ่มเติมบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	-
1.3) เสียง 1) ควบคุมความเร็วในการเดินรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนุนลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ มีการติดตั้งสันนุนลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์	-	รูปที่ 4 รูปที่ 8 (ภาคผนวก ก11)
2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในภายในลานจอดรถทุกชั้น	-	รูปที่ 4 (ภาคผนวก ก11)

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไข (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ISO 45001) รางรถไฟบีทีเอส (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ประจำปี 2564 จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ของปรีชัช ปทุเอส แสนสิริ โสติง วัน จักต ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4) คุณภาพน้ำ 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ ร้อยละ 95 สามารถบำบัดน้ำเสียให้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำชุมชนหนองพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป	พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการที่กำหนด	-	รูปที่ 12 รูปที่ 15 (ภาคผนวก ก11)
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	รูปที่ 12 (ภาคผนวก ก11) ภาคผนวก ก3
3) กำจัดไขมันออกจากถังตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบกำจัดไขมันออกจากถังตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	รูปที่ 13 (ภาคผนวก ก11)
4) ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตจตุจักร มาสูบล้างถังทุกวัน	พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการสูบล้างถังและตะกอนเป็นประจำอย่างต่อเนื่องปริมาณของตะกอนส่วนเกินค่อนข้างน้อย โครงการจึงเลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมกับปริมาณของตะกอน เพื่อทำการสูบล้างกำจัด	-	รูปที่ 14 (ภาคผนวก ก11)
5) ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ทำให้ผู้สัมผัสน้ำทิ้งได้	พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนด เพื่อป้องกันไม่ทำให้ผู้สัมผัสน้ำทิ้งได้	-	รูปที่ 15 (ภาคผนวก ก11)

บริษัทฟูไนด์ แอเนมลิสต์ แฮนดส์ เชื้อเป็ดมีรัง คอบซัลแคนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถในห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการข้อมูลและความปลอดภัย (พ.ศ. 2563) และรางวัลกระทรวงพาณิชย์ จากสมาคมกลางและย่อย ระดับดีเลิศ ประเมินธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) งานแต่งตั้งกรรมการเพื่อกำหนดราคาตลาด สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4) คุณภาพน้ำ (ต่อ) 6) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง โดยจัดให้มีท่อรวบรวมก๊าซมีเทนดังกล่าว และจะจัดให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแช็คจุดเผาทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหามลภาวะโลกร้อน	พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการฯ ไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งมีการเติมอากาศที่ปอดตกตะกอนและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ถูกสร้างไว้ใต้พื้นถนนบริเวณลานจอดรถ มีลักษณะเป็นบ่อปิดโดยด้านบนมีการปิดฝาไว้อย่างมิดชิด จึงทำให้เกิดก๊าซมีเทนในปริมาณน้อย ซึ่งสามารถทำการตรวจสอบการทำงานของระบบฯ ผ่านแอมบิวคิวลัมหรือมิเตอร์	-	-
7) จัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการฯ ไม่มีการก่อสร้างบ่อดินเพื่อกำจัด Aerosol เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ถูกสร้างไว้ใต้พื้นถนนบริเวณลานจอดรถ มีลักษณะเป็นบ่อปิดโดยด้านบนมีการปิดฝาไว้อย่างมิดชิด และในปัจจุบันไม่มี Aerosol เกิดขึ้น หรือมีในปริมาณน้อย ซึ่งสามารถทำการตรวจสอบการทำงานของระบบฯ ผ่านแอมบิวคิวลัมหรือมิเตอร์	-	-
8) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียและโครงการฯ มีการจดบันทึกเป็นประจำวันเดือน ทั้งนี้ข้อมูลดังกล่าวจะถูกนำไปใช้ประโยชน์ในการรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (พ.ศ. 2569) ที่จะต้องรายงานต่อรายงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 16 (ภาคผนวก ก 11) ภาคผนวก ก4 ภาคผนวก ก5

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (ISO 14001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการห่วงโซ่อุปทาน (ISO 14001), และระบบการจัดการห่วงโซ่อุปทาน (ISO 45001) รางรถไฟ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4) คุณภาพน้ำ (ต่อ) 9) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียต่างๆ เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ถึงถระ (2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำใส (3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบบขออนอกโครงการ คือ บ่อตรวจ คุณภาพน้ำ	พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันทางโครงการระบบน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อพักต่อระบบน้ำเสียสาธารณะของกรุงเทพมหานคร โดยน้ำเสียจะไหลลงสู่บ่อดักน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร	-	ภาคผนวก ก12
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1) นิเวศวิทยาทางบก 1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 2) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ โดยทำการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัด PM _{2.5} ไว้บริเวณพื้นที่โครงการฯ - โครงการฯ มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ โดยมีการจดบันทึกเป็นประจำวันทุกเดือน ทั้งนี้ข้อมูลดังกล่าวจะถูกนำไปใช้ประโยชน์ในการรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (พ.ร.2) ที่จะต้องรายงานต่อรายงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 17 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 13 (ภาคผนวก ก11) ภาคผนวก ก3 ภาคผนวก ก4

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถของปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาคารเขียวและอาคารเขียว (ISO 45001) รางจันทน์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน คุณภาพกลางและย่อย ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ชุมชน 3.1) การใช้ที่ดิน 1) จัดให้มีการสำรวจน้ำใช้ ดังนี้ ▪ ตั้งเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง 1,072 ลูกบาศก์เมตร ▪ ตั้งเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถึง 1,072 ลูกบาศก์เมตร ▪ ตั้งเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถึง 1,072 ลูกบาศก์เมตร 279 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 1,351 ลูกบาศก์เมตร	พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบน้ำใช้ตามมาตรการที่กำหนด โดยจัดให้มี ▪ ตั้งเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง 1,072 ลูกบาศก์เมตร ▪ ตั้งเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถึง 1,072 ลูกบาศก์เมตร - ปริมาณ 279 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 1,351 ลูกบาศก์เมตร	-	รูปที่ 18 (ภาคผนวก ก11)
2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำน้ำที่สูบน้ำโดยไม่ได้ใช้จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำ	พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำน้ำที่สูบน้ำโดยไม่ได้ใช้จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำ	-	รูปที่ 19 (ภาคผนวก ก11)
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาประปาเพื่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดี	พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อและปั๊มน้ำเป็นประจำ หากพบอุปกรณ์ชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 20 (ภาคผนวก ก11)
4) ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการเลือกใช้อุปกรณ์สุขภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานและมีประสิทธิภาพสูง	-	รูปที่ 21 (ภาคผนวก ก11)
5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 22 (ภาคผนวก ก11)

บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด
การรับมอบมาตรฐานสากล ความสามารถในห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการจราจรและขนส่ง (ISO 45001) วางไว้ที่ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน (จากหน่วยงานราชการ) ระดับดีเด่น ประจำปี 2564 จากสมาพันธ์หอการค้าไทย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 6) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่ จะนำไปใช้ต่อ ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้น้ำอย่างอิสระอย่างมีประสิทธิภาพ โดยตรง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการรณรงค์และขอความร่วมมือในการ ประหยัดน้ำแก่พนักงานในโครงการ	-	รูปที่ 22 (ภาคผนวก ก11)
7) จัดให้มีถังล้างห้องน้ำที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่าง สม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ และ ตรวจสอบรอยรั่วซึมต่าง ๆ หากพบอุปกรณ์ชำรุด จะดำเนินการแก้ไข ทันที	-	รูปที่ 20 (ภาคผนวก ก11)
8) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการทุกถัง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของ ถังที่นี้ไม่มีมีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดถังถึง เพื่อไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการกำหนดแผนล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ภายใน โครงการทุกถังเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อล้างตะกอน สนิม และ คราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่นี้ไม่มีมีการหมุนเวียน โดยดำเนินการครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 5-6 สิงหาคม 2568 และมีแผนจะ ทำอีกครั้งในช่วงปลายปี 2569	-	รูปที่ 18 (ภาคผนวก ก11)
9) ตรวจสอบเส้นท่อน้ำและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบเส้นท่อน้ำและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	ภาคผนวก ก3
10) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายใน โครงการทุกถังเป็นประจำทุกปี (ปีละ 1 ครั้ง) เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่นี้ไม่มีมีการ หมุนเวียน โดยดำเนินการครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 5-6 สิงหาคม 2568 และมีแผนจะทำอีกครั้งในช่วงปลายปี 2569	-	รูปที่ 47 (ภาคผนวก ก11)

บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถพร้อมปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไข (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001),
และระบบการจัดการข้อมูลและความปลอดภัย (ISO 45001) รางสีโป๊ว (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจคนดีและยั่งยืน ระดับดีเลิศ ประจำปี 2564
(พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2) การบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 95 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ทำจัดไข่มนออกจากรังคังไข่มนเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ 4) ประสานให้รถสูบล้างถังขยะของสำนักงานเขตจตุจักร มาสูบล้างถังขยะทุกวัน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการที่กำหนด โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 700 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ในปัจจุบันทางโครงการมีการส่งน้ำเสียให้ทางกรุงเทพมหานครบำบัด โดยน้ำเสียจะไหลลงสู่บ่อดักน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ในปัจจุบันทางโครงการมีการส่งน้ำเสียให้ทางกรุงเทพมหานครบำบัด โดยน้ำเสียจะไหลลงสู่บ่อดักน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบกำจัดไข่มนออกจากรังคังไข่มนเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการสูบล้างถังขยะและตะกอนเป็นประจำวัน โดยด้วยปริมาณของตะกอนส่วนเกินค่อนข้างน้อย โครงการจึงเลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมกับปริมาณของตะกอน เพื่อทำการสูบล้างกำจัด	-	รูปที่ 12 (ภาคผนวก ก11)
	- พื้นที่โครงการ		-	รูปที่ 13 (ภาคผนวก ก11)
	- พื้นที่โครงการ		-	รูปที่ 14 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				
5) ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลไปปนผิวน้ำใต้ดิน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนด เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสูบน้ำทิ้งได้	-	รูปที่ 15 (ภาคผนวก ก11)
6) จัดให้มีถังเก็บกักน้ำเสีย 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง โดยจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่ไหลจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บกักน้ำเสียดังกล่าว และจัดให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแช็คจุดเผาทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการฯ ไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่มีเทน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนและระบบ (Activated Sludge) ซึ่งมีการเติมอากาศที่บ่อตกตะกอนและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ถูกสร้างไว้ได้พื้นถนนบริเวณลานจอดรถ มีลักษณะเป็นบ่อปิดโดยด้านบนมีการปิดฝาไว้อย่างมิดชิด จึงทำให้เกิดก๊าซมีเทนในปริมาณน้อย ซึ่งสามารถทำการตรวจสอบการทำงาน ของระบบฯ ผ่านแอมมิเนียลเทอร์มิกัล	-	-
7) จัดให้มีบ่ออัดอากาศพื้นที่ 3 ตารางเมตร เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากรบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการฯ ไม่มีการก่อสร้างบ่ออัดอากาศกำจัด Aerosol เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ถูกสร้างไว้ได้พื้นถนน บริเวณลานจอดรถ มีลักษณะเป็นบ่อปิดโดยด้านบนมีการปิดฝาไว้อย่างมิดชิด และในปัจจุบันไม่มี Aerosol เกิดขึ้น หรือมีในปริมาณน้อย ซึ่งสามารถทำการตรวจสอบการทำงาน ของระบบฯ ผ่านแอมมิเนียลเทอร์มิกัล	-	-
8) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียและโครงการ มีการจดบันทึกเป็นประจำวันเป็นรายเดือน ทั้งนี้ข้อมูลดังกล่าวจะถูกนำไปใช้ประโยชน์ในการรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (พ.ศ.2) ที่จะต้องรายงานต่อรายงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 16 (ภาคผนวก ก11) ภาคผนวก ก4 ภาคผนวก ก5

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด
การรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงาน (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ISO 45001) รางวัลไมโทซี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมาพันธ์ธุรกิจแห่งชาติ กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 9) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ถังเกราะ (2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำใส (3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 3.3) การระบายน้ำ 1) จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 สามารถกักเก็บน้ำได้รวม 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ (23 ลูกบาศก์เมตร) 2) จำกัดขนาดท่อระบายน้ำก่อนที่ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร ซึ่งที่อัตราการระบายน้ำ 0.058 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.102 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันทางโครงการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร โดยน้ำเสียจะไหลลงสู่บ่อดักน้ำเสียของโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์	-	ภาคผนวก ก12
3.3) การระบายน้ำ 1) จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 สามารถกักเก็บน้ำได้รวม 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ (23 ลูกบาศก์เมตร) 2) จำกัดขนาดท่อระบายน้ำก่อนที่ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร ซึ่งที่อัตราการระบายน้ำ 0.058 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.102 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการออกแบบระบบระบายน้ำตามมาตรการที่กำหนด	-	รูปที่ 23 (ภาคผนวก ก11)
2) จำกัดขนาดท่อระบายน้ำก่อนที่ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร ซึ่งที่อัตราการระบายน้ำ 0.058 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.102 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีขนาดท่อระบายน้ำก่อนที่ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการตามมาตรการที่กำหนด โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร ซึ่งที่อัตราการระบายน้ำ 0.058 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.102 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	-	-

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนด (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางรถไฟ (พ.ศ. 2563) และรางรถไฟพหุรพทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประจำปี 2564 (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้น้ำประปาของมนุษย์ (ต่อ) 3.3) การระบายน้ำ (ต่อ) 3) ออกแบบระดับของท่อระบายน้ำภายในโครงการ โดยแนวท่อพักน้ำเส้นที่ 1 จะเริ่มที่ระดับ -1.08 เมตร ส่วนแนวท่อพักน้ำเส้นที่ 2 จะเริ่มที่ระดับ -0.40 เมตร จนถึงท่อพักน้ำสุดท้ายที่ระดับ -1.06 เมตร ซึ่งน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการสามารถระบายน้ำออกสู่ภายนอกได้หมด โดยไม่มีน้ำตกค้างอยู่	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการออกแบบระบบระบายน้ำตามมาตรฐานที่กำหนด โดยแนวท่อพักน้ำเส้นที่ 1 จะเริ่มที่ระดับ -0.40 เมตร จนถึงท่อพักน้ำสุดท้ายที่ระดับ -1.08 เมตร ส่วนแนวท่อพักน้ำเส้นที่ 2 จะเริ่มที่ระดับ -0.40 เมตร จนถึงท่อพักน้ำสุดท้ายที่ระดับ -1.06 เมตร	-	รูปที่ 23 (ภาคผนวก ก11)
4) ตรวจสอบระดับของท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นการเพิ่มต้นทุนในการสูบน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบระดับของท่อระบายน้ำเป็นประจำทุก 4 เดือน	-	รูปที่ 20 (ภาคผนวก ก11)
5) จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำก่อนเข้าฤดูฝน ไม่ให้มีน้ำค้างท่อหรือมีเศษวัสดุหรือตะกอนตกค้างท่อ หลังจากนั้นให้ดำเนินการลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำทุก 4 เดือน เพื่อไม่ให้มีน้ำค้างท่อหรือมีเศษวัสดุหรือตะกอนตกค้างท่อ โดยดำเนินการครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 5-6 สิงหาคม 2568 และมีแผนจะทำอีกครั้งในช่วงปลายปี 2569	-	รูปที่ 24 (ภาคผนวก ก11)
6) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 25 (ภาคผนวก ก11)

บริษัท บีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
 การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทางปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการด้านความปลอดภัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางวัลโนเบล (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จากผลงานด้านนวัตกรรม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จัตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุกคามการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4) การจัดการมูลฝอย 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 7-ชั้นที่ 43 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในจะจัดถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตรภายในห้องด้วย ถังดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอัตราย) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับชั้นที่ 2-6 (ชั้นจอดรถ) โครงการจะจัดถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้บริเวณโถง ลิฟต์ ส่วนห้องสำนักงานมีตู้คัดลอกเอกสารชุด ห้องนั่งเล่น ห้องสมุด ห้องรับรอง และห้องประชุม (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องสมุด (ชั้นที่ 7) และห้องออกกำลังกาย (ชั้นที่ 8) โครงการจะจัดถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมถังพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งจะแบ่งประเภทมูลฝอย ซึ่งภายในจะจัดถังขยะมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ส่วนถังขยะอันตรายโครงการจัดเตรียมกล่องไว้ จะมีแม่บ้านเก็บขยะวันละ 2 รอบ (เช้า-เย็น)	-	รูปที่ 26 (ภาคผนวก ก11)
2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ น้ำกลัมนำมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดตั้งแผนป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ น้ำกลัมนำมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 27 (ภาคผนวก ก11)
3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดความสะอาดเรียบร้อยและจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกจุดทันทีเมื่อเต็ม และคอยดูแลไม่ให้มูลฝอยล้นออกนอกถัง นอกจากนี้ จะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงรองรับมูลฝอย และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ให้ชัดเจน จากนั้นจึงนำไปไว้ที่อาคารห้องพักมูลฝอยรวมอาคารห้องพักมูลฝอยรวม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดเรียบร้อยและจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกจุดทันทีเมื่อเต็ม และคอยดูแลไม่ให้มูลฝอยล้นออกนอกถังและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงรองรับมูลฝอยและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ให้ชัดเจน จากนั้นจึงนำไปไว้ที่อาคารห้องพักมูลฝอยรวม	-	รูปที่ 28 (ภาคผนวก ก11)

บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถของปฏิบัติการตรวจสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางไบลูโพร (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ประจำปี 2564
(พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ไกล์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไกล์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมลพิษ (ต่อ) 4) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 6) ตรวจสอบรอบรั้วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำพะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 7) กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้ถุงฉีกขาด ทั้งนี้ หากเกิดรอบรั้วไหล ต้องใช้ผ้าปูพื้นเช็ดทำความสะอาดโดยทันที	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานเก็บขยะมูลฝอยที่ได้รับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - โครงการฯ ดำเนินการรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดตรวจสอบรอบรั้วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อให้มีน้ำพะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานเก็บขยะมูลฝอยที่ได้รับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- - - -	รูปที่ 28 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 29 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 28 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 28 (ภาคผนวก ก11)

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการความปลอดภัยและสุขภาพ (ISO 45001) ราชภัฏวชิรเวศน์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน คุณจิณณาตกลางและจอม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 8) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ ■ ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 35.6 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตราย ปริมาณรวมทั้งสิ้น 5.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 6.4 เท่าของปริมาณมูลฝอยแห้ง ■ ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 22.7 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 4.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 4.8 เท่า ของปริมาณมูลฝอยเปียก 9) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 10) ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีการปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตามมาตรการที่กำหนด โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย	-	รูปที่ 29 (ภาคผนวก ก11)
	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	รูปที่ 28 (ภาคผนวก ก11)
	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการปิดประตูห้องพักมูลฝอยอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	รูปที่ 29 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไฮส์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 11) จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากเครื่องล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบท่อรวบรวมน้ำจากเครื่องล้างห้องพักมูลฝอยตามมาตรการที่กำหนด	-	รูปที่ 30 (ภาคผนวก ก11)
12) ติดตามประสานงานการเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บ โดยไม่มีการตกค้างมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ก6
13) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกครั้งโดยตรง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	-	ภาคผนวก ก6
14) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการรื้อหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการรื้อหรือชำรุด โครงการฯ จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 31 (ภาคผนวก ก11)
15) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าไม่มีมูลฝอยตกค้าง ต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าไม่มีมูลฝอยตกค้าง โครงการฯ จะรับดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 31 (ภาคผนวก ก11)

บริษัท ยูนิแม็ค แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถของปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีพอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางใต้รถไฟ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชมานู จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ระดับดีเลิศ ประเมินประสิทธิภาพ (พ.ศ. 2564) จากองค์การอนามัยโลก (WHO) กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท พีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. มาตรการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การใช้ไฟฟ้า 1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงดัน และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ลำปางมาไฟฟ้าแรงต่ำ บางเขน ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟฟ้า 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 3,097 KVA - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณี ที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าประมาณ 8 ชั่วโมง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบไฟฟ้าตามมาตรการที่กำหนด โดยมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า และดำเนินการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าประมาณ 8 ชั่วโมง	-	รูปที่ 32 รูปที่ 33 (ภาคผนวก ก11)
2) รมร่งให้ผู้ใช้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	รูปที่ 34 (ภาคผนวก ก11)
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน 1) ออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ การวางแนวอาคาร ได้คำนึงถึงทิศทางของแสงแดดและลม โดยออกแบบให้อาคารมีการรับแสงแดดในทิศทางที่น้อยที่สุด เพื่อลดปริมาณแสงแดดที่ตกกระทบบนอาคารจากทิศตะวันตกและสามารถรับลมจากทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ได้ โดยอาคารที่ปิดบานนี้ทำให้เกิดเงาที่พาดลงบนอาคาร ซึ่งช่วยลดปริมาณความร้อนและแสงสว่างที่ตกกระทบบนอาคาร รวมถึงการออกแบบองค์ประกอบอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานตามข้อกำหนด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบให้อาคารมีการรับแสงแดดที่ตกกระทบบนอาคารในทิศทางที่น้อยที่สุด เพื่อลดปริมาณแสงแดดที่ตกกระทบบนอาคารจากทิศตะวันตก และสามารถรับลมจากทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ได้ โดยอาคารที่ปิดบานนี้ทำให้เกิดเงาที่พาดลงบนอาคาร ซึ่งช่วยลดปริมาณความร้อนและแสงสว่างที่ตกกระทบบนอาคาร รวมถึงการออกแบบองค์ประกอบอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานตามข้อกำหนด	-	รูปที่ 35 (ภาคผนวก ก11)

บริษัทไทยเบิรด์ แอมาลีส์ แอด เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งด้านปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO 9001), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 14001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการความปลอดภัย (ISO 45001) รางวัลอินโฟ (พ.ศ. 2563) และรางวัลระหว่างกลางและยอดเยี่ยม ระดับดีเลิศ ประเภทปฏิบัติการ และระบบการจัดการเชื่อมโยงกันด้วยความปลอดภัย (ISO 45001) รางวัลอินโฟ (พ.ศ. 2563) และรางวัลระหว่างกลางและยอดเยี่ยม ระดับดีเลิศ ประเภทปฏิบัติการ (พ.ศ. 2564) จากองค์การกึ่งรัฐบาลเจ้า สหพันธ์แห่งสหพันธ์การค้า สหพันธ์บรรษัทพรวิ (พ.ศ. 2564) จากองค์การกึ่งรัฐบาลเจ้า สหพันธ์แห่งสหพันธ์การค้า สหพันธ์บรรษัทพรวิ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไนน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) ▪ รูปลักษณะของอาคาร ออกแบบให้มีแสงกันแดดที่ยื่นออกมาจากอาคาร เพื่อป้องกันแสงแดดที่จะส่องเข้าอาคารโดยตรง ▪ บริเวณที่จอดรถภายในอาคาร ออกแบบให้แสงสว่างสามารถส่องถึงได้จากทุกๆ ด้าน เพื่อลดการเปิดไฟในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งช่วยลดพลังงานของโครงการได้ ▪ โถงทางเดินภายในอาคาร ออกแบบโดยคำนึงถึงการหมุนเวียนอากาศ เพื่อให้สามารถถ่ายเทอากาศได้อย่างต่อเนื่อง มีการใช้บานเกล็ดระบายอากาศที่ปลายทางเดินทั้งสองข้างเพื่อการหมุนเวียนอากาศที่ดี บริเวณโถงลิฟต์มีช่องแสงและช่องเปิดขนาดใหญ่ทั้งสองด้าน เพื่อเพิ่มศักยภาพในการหมุนเวียนและถ่ายเทอากาศในอาคาร ▪ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงบันได และบันไดหนีไฟ ออกแบบให้มีหน้าต่างช่องแสง ช่องเปิดที่เชื่อมต่อกับภายนอกอาคารโดยตรง เพื่อให้แสงสว่างตามธรรมชาติส่องถึงได้ในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งสามารถลดปริมาณในการใช้ไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างในพื้นที่ดังกล่าวได้ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้ระบบปรับอากาศภายในบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งเป็นการลดการใช้พลังงานในระบบดังกล่าวได้อีกทางหนึ่ง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบให้ตัวอาคารมีการปิดม่านแนวหน้าต่างในทิศเหนือ-ใต้ เพื่อลดปริมาณแสงแดดที่ตกกระทบบนอาคารจากทิศตะวันตก และสามารถใช้ประโยชน์จากทิศทางที่ตกเฉียงใต้ได้ โดยอาคารที่ปิดม่านนี้ทำให้เกิดเงาที่พาดคลุมบนอาคาร ซึ่งช่วยลดปริมาณความร้อนและแสงสว่างที่ตกกระทบบนหลังคาอาคาร รวมถึงการออกแบบองค์ประกอบอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานตามข้อกำหนด	-	รูปที่ 35 (ภาคผนวก ก11)

บริษัทยูนิเท็ด แอคม ลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถของกิจกรรมตรวจสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการข้อมูล (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางวัลไปป์ไลน์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน คุณกิจคนกลางและยอดเยี่ยม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 2) กำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร โดยการประหยัดพลังงานภายในอาคารโครงการ ซึ่งแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ ▪ ปลุกต้นไม่ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ▪ ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส ▪ ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน	พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการปลูกพืชคลุมหน้าดิน และดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - โครงการฯ ดำเนินการบรรจุเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูง และเปิดให้เหมาะสม ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง และเปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น เพื่อช่วยในการประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 3 (ภาคผนวก ก11)
▪ เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น ▪ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ ▪ ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	-	รูปที่ 34 (ภาคผนวก ก11)
▪ เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง ซึ่งมีค่า EER (Energy Efficiency Ratio) = 10.6 ขึ้นไป (เบอร์ 5) เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน	พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง ซึ่งมีค่า EER (Energy Efficiency Ratio) = 10.6 (เบอร์ 5) เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 48 (ภาคผนวก ก11)
▪ เลือกระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ โดยการเปิดช่องระบายอากาศ เพื่อลดการใช้พัดลมระบายอากาศ เช่น บริเวณบันไดและโถงทางเดิน	พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ โดยการเปิดช่องระบายอากาศ เพื่อลดการใช้พัดลมระบายอากาศ	-	รูปที่ 36 (ภาคผนวก ก11)
				รูปที่ 7 (ภาคผนวก ก11)

บริษัทผู้เฝ้า แอมบาสสิดท์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถในการปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไข (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการความปลอดภัยและความปลอดภัย (ISO 45001) ราชภัฏวชิรเวศน์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลระดับประเทศ ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากคณะกรรมการวิชาชีพวิชาชีพฯ กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) - ออกแบบระบบระบายอากาศชั้นจอยดริฟต์ โดยติดตั้ง Co Sensor ร่วมกับ VSD (Variable Speed Drive) ของพัดลมระบายอากาศ เพื่อควบคุมการทำงานของพัดลมระบายอากาศให้ทำงานตามความเหมาะสมกับความต้องการระบายอากาศจริงเพื่อการประหยัดพลังงาน - ติดตั้งระบบระบายอากาศในพื้นที่โครงการให้การล้างแอร์ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบบเบอร์ดัดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ประสานช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่างสกราดำเนินการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นโครงการให้กับผู้พักอาศัย	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบระบายอากาศชั้นจอยดริฟต์ โดยติดตั้ง Co Sensor ร่วมกับ VSD (Variable Speed Drive) ของพัดลมระบายอากาศ เพื่อควบคุมการทำงานของพัดลมระบายอากาศให้ทำงานตามความเหมาะสมกับความต้องการระบายอากาศจริงเพื่อการประหยัดพลังงาน - โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบบเบอร์ดัดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ ผ่านทาง Application ที่ทางโครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้สะดวกแก่ผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 7 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 37 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 38 (ภาคผนวก ก11)
(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แยกการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอเพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานออกแบบประสค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่างตามมาตรการที่กำหนด	-	รูปที่ 38 (ภาคผนวก ก11)

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถในการปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการข้อมูลและความปลอดภัย (ISO 45001) ราชภัฏวชิร (พ.ศ. 2569) และรางวัลพระราชทาน วชิรวิทย์ ประจำปี 2569 ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (ต่อ) ■ ค่ามวลและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายใหญ่กว่ามีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ ■ ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟฟ้าได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแก๊สแบบอิเล็กทรอนิกส์ ■ ออกแบบระบบแสงสว่าง ให้มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ) ■ เลือกใช้หลอดไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพสูง เพื่อลดการใช้พลังงานดังนี้ (1) ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ ชนิด T5 และ อีเลคทรอนิคส์ บัลลาสต์ ในพื้นที่ส่องสว่างทั่วไป (2) ใช้หลอด LED ในพื้นที่ที่ต้องการตกแต่งด้วยแสง (3) ใช้บัลลาสต์ชนิดความสูญเสียต่ำ สำหรับหลอด HID ■ ใช้ระบบอัตโนมัติ เช่น เซนเซอร์ บริเวณต่าง ๆ ภายในอาคาร เช่น การตรวจจับการเคลื่อนไหว การตรวจจับแสงสว่างภายนอก เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้าแสงสว่างให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ และการใช้งาน เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่างตามมาตรการที่กำหนด	-	รูปที่ 38 (ภาคผนวก ก1.1)

บริษัทยูนิเทค แอนิเมชันส์ จำกัด เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถพร้อมปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการข้อมูลมีความปลอดภัย (ISO 45001) รวมถึงไปให้ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากคณะกรรมการวิชาชีพด้านวิชาการ กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ สหกรณ์การเกษตร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) (3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบสุขาภิบาล 1) เลือกใช้เครื่องสูบน้ำที่มีประสิทธิภาพสูง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ ■ มีคุณภาพสูง และประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำมากกว่า 70 เปอร์เซ็นต์ ■ ใช้ระบบ Variable Frequency Drive สำหรับมอเตอร์ของเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าตามความต้องการใช้น้ำขณะนั้น ๆ 2) เลือกใช้เครื่องกักน้ำร้อนชนิดมอดัม ภายในแต่ละห้องพัก ซึ่งจะทำให้ขนาดของขดลวดไฟฟ้ากินกระแสที่ต่ำลง สามารถลดการใช้พลังงานได้ 3) เลือกใช้สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ ซึ่งสามารถลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำได้ 4) หมุนเวียนน้ำทิ้งภายในอาคารบำบัด เพื่อนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่งผลให้ใช้น้ำภายในโครงการอย่างคุ้มค่า 5) เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการใช้พลังงานในระดับต่ำ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการเลือกใช้ระบบสุขาภิบาลตามมาตรการที่กำหนด	-	รูปที่ 15 รูปที่ 19 รูปที่ 21 (ภาคผนวก ก11)
(4) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ 1) เครื่องโทรสาร ■ กระดาษขาที่ว่ต่อความร้อนทำในเครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง ■ การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ตามมาตรการที่กำหนด	-	รูปที่ 39 (ภาคผนวก ก11)

บริษัทยูนิเทค แอพพลีเคชันส์ จำกัด เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับมอบหมายจาก ความสำเร็จของการปฏิบัติตามข้อกำหนด (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการด้านความปลอดภัยและความปลอดภัย (ISO 45001) วางไว้ในที่ (พ.ศ. 2569) และวางไว้ที่ (พ.ศ. 2569) และวางไว้ที่ (พ.ศ. 2569) จากสมมติฐานที่บริษัทยูนิเทค แอพพลีเคชันส์ จำกัด ความสำเร็จของการปฏิบัติตามข้อกำหนด (พ.ศ. 2564)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6) การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 2) ลิฟต์ ▪ ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลายาวน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู ▪ ส่งเสริม/รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทงการใช้ลิฟต์ ▪ สำหรับพนักงานและผู้ใช้พักอาศัย ▪ แสดงเลขชี้ที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ตามมาตรฐานที่กำหนด	-	รูปที่ 39 (ภาคผนวก ก11)
3) โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจกคู่มือการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจกคู่มือการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	รูปที่ 34 (ภาคผนวก ก11)
3.7 การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) ระบบท่อหยิน จัดให้มีท่อหยิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 6 ท่อ โดยแบ่งรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ท่อ และรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 3 ท่อ โดยมีรายละเอียดดังนี้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรการที่กำหนด	-	รูปที่ 40 (ภาคผนวก ก11)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หนองจอก (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หนองจอก (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) ■ ถังเก็บน้ำใต้ดิน สำหรับน้ำดับเพลิงปริมาณ 171 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ ดีเซล อัตราสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 180 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อใต้ดิน (Jockey Pump) อัตราสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 190 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิง บางส่วนไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิง 1-22 ของอาคารและสูบน้ำจ่ายน้ำดับเพลิงบางส่วนไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงตามกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ■ ถังเก็บน้ำดับเพลิงสำรองน้ำดับเพลิงปริมาณ 171 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 70 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อใต้ดิน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 80 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังถังที่ 23-43 ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรการที่กำหนด และมีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบตรวจสอบและดูแลระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้มีความพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	รูปที่ 40 (ภาคผนวก ก11)

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทางปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีพอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางรถไฟ (พ.ศ. 2563) และรางวัลการประกวดงาน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ประจำปี 2564 จากคณะกรรมการวิชาชีพวิชาชีพวิชาชีพ กรรมการและผู้บริหารด้านวิชาชีพ สหพันธ์วิชาชีพวิชาชีพ (พ.ศ. 2564) จากคณะกรรมการวิชาชีพวิชาชีพวิชาชีพ กรรมการและผู้บริหารด้านวิชาชีพ สหพันธ์วิชาชีพวิชาชีพ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (2) ติดตั้งถังรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด (เพื่อจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในชั้นที่ 1-22 จำนวน 2 ชุด และเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่ออื่น ภายในชั้นที่ 23-43 จำนวน 1 ชุด) ติดตั้งอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรณีดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงสุทธิสารเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่ออื่นและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป (3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งบริเวณโถงบันไดและโถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 125 ตู้ แบ่งเป็น ติดตั้งบริเวณชั้นที่ 17-9 และชั้นที่ 42-43 จำนวน 2 ตู้/ชั้น ชั้นที่ 2-6 และชั้นที่ 10-41 จำนวน 3 ตู้/ชั้น และชั้นหลังคา 1 และชั้นลอย จำนวน 1 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 48 เมตร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายอาคารที่กำหนด และมีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบตรวจสอบและดูแลระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้มีความพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	รูปที่ 40 (ภาคผนวก ก11)

บริษัท ยูนิแม็ค คอนกรีต จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถของปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการข้อมูลความเสี่ยงและความปลอดภัย (ISO 45001) ราชภัฏวชิร (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับที่ผลิต ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (4) ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 10 ปอนด์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 76 ถัง ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นล่าง จำนวน 2 ตู้ ห้องเครื่องกาน้ำไฟฟ้าชั้นลอยจำนวน 1 ตู้ และบริเวณโถงลิฟต์และทางเดิน ชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 41 จำนวน 2 ตู้/ชั้น และชั้นที่ 42 ถึงชั้นหลังคา 1 จำนวน 1 ตู้/ชั้น (5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิ โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/หัว ได้แก่ บริเวณที่จอดรถ โถงลิฟต์ ห้องพักอาศัยและบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 4,788 จุด (6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ภายในอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรการที่กำหนด และมีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบตรวจสอบและดูแลระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้มีความพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	รูปที่ 40 (ภาคผนวก ก11)

บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถของปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางส์ไอพี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ผู้กิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกักเก็บไฟฟ้า ห้องควบคุมไฟ ห้องพักฉุกเฉิน ห้องห้องกักเก็บทุกห้อง โถงบันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 2,262 จุด (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องจอดรถ และทางเดินรถ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องปั๊ม ห้องพักฉุกเฉินแยก ห้องออกกักตัวและห้องเครื่องลิฟต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 332 จุด (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราดับเพลิง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงต้อนรับ ห้องสมุด บริเวณที่จอดรถ และบันไดแต่ละแห่ง จำนวนรวมทั้งสิ้น 136 จุด (5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงต้อนรับ ห้องสมุด บริเวณที่จอดรถ บันไดแต่ละแห่ง และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวนรวมทั้งสิ้น 309 จุด (6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันไดแต่ละแห่ง จำนวนรวมทั้งสิ้น 102 จุด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบเตือนอัคคีภัยตามมาตรการที่กำหนด	-	รูปที่ 40 (ภาคผนวก ก11)

บริษัทผู้เฝ้า แอเนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) ราชภัฏโพน (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน คุณภาพกลางและย่อย ระดับดีเด่น ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุ้มครองประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2) จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 796 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก ซึ่งสามารถใช้เป็นพื้นที่สีเขียวรวมกันได้ สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 3,184 คน (1คน ใช้พื้นที่อื่น 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการจำนวน 3,084 คน ได้อย่างเพียงพอ 3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกลิ่นเสียหรือใช้การไม่ได้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 41 (ภาคผนวก ก11)
4) จัดทำแผนและนำการใช้อุปกรณ์และตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถเข้าถึงทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที	-	รูปที่ 42 (ภาคผนวก ก11)
5) จัดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์และเส้นทางของการอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์และเส้นทางของการอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร	-	รูปที่ 43 (ภาคผนวก ก11)
6) จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟให้ใหม่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสารให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟเกิดเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2568 ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟในวันที่ 9 เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 และมีแผนจะจัดอบรมครั้งใหญ่ในช่วงปลายปี 2569	-	รูปที่ 44 (ภาคผนวก ก11) ภาคผนวก ก10
7) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการประสานงานกับ โรงพยาบาลเปาโล จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลเพื่อจัดเตรียมช่วยเหลือผู้ป่วยหนีไฟประจำปี ไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย	-	รูปที่ 44 (ภาคผนวก ก11) ภาคผนวก ก10

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถของปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางลิ้งไปห้ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน รางวัลด้านสิ่งแวดล้อม ระดับดีเลิศ ประจำปี 2564 จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไชน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. ควบคุมการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้รีบดำเนินการฯ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 40 (ภาคผนวก ก11) ภาคผนวก ก7
3.8 การป้องกันภัยธรรมชาติ 1) จัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหว ให้นิตินุศลอภรณ์สุริยาเผยแพร่กับผู้ที่อาศัยอยู่ในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหว ให้นิตินุศลอภรณ์สุริยาเผยแพร่กับผู้ที่อาศัยอยู่ในโครงการ และเพิ่มช่องทางแจ้งเหตุผ่าน Application ที่ทางโครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้สะดวกแก่ผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 37 (ภาคผนวก ก11)
2) ติดต่อนักข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการติดตามข่าวสาร สถานการณ์ คำแนะนำ และคำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการ และจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์ ในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ผ่านทาง Application ที่ทางโครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้สะดวกแก่ผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 37 (ภาคผนวก ก11)
3) กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจสอบเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการกำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจสอบเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย โดยในปี พ.ศ. 2568 ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟในวันที่ 9 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 และมีแผนจะจัดอบรมครั้งใหญ่ในช่วงปลายปี 2569	-	รูปที่ 44 (ภาคผนวก ก11) ภาคผนวก ก10
4) ให้ออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีมาตรการให้ออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้	-	-

บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถของปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) ราชภัฏวไลยอลงกรณ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน คุณกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทผู้ให้บริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การป้องกันภัยธรรมชาติ (ต่อ) 5) ไม่ใช้ไฟฟ้า เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์	- พื้นที่โครงการ	- กรณีที่เกิดเหตุไฟฟ้าดับ โครงการฯ มีการกักขังให้ผู้พักอาศัย และพนักงานไม่ใช้ลิฟต์ เพราะอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์	-	-
6) ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือได้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมา และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียงและหน้าต่างที่พังหลายฝั่งๆ	- พื้นที่โครงการ	- กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการฯ มีมาตรการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของโครงการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
7) ให้รีบออกจากอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกที่ไม่มั่นคงหยุดสั้นไหวแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้	- พื้นที่โครงการ	- กรณีที่เกิดแผ่นดินไหว โครงการฯ มีมาตรการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของโครงการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
3.9) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มีหม้อลมพัดวางกันการระบายอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ก3 รูปที่ 48 (ภาคผนวก ก11)
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่ลานจอดรถทุกจุด	-	รูปที่ 4 (ภาคผนวก ก11)
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 3,178.02 ตารางเมตร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 และ ชั้น 7 ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามและสมบูรณ์	-	รูปที่ 11 (ภาคผนวก ก11)
4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้แจ้งการให้แจ้งแจ้งประชาสัมพันธ์พร้อมระบบแจ้งเตือนต่อช่างซ่อม/ช่างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์แจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยระบบปรับอากาศ และซ่อมบำรุงระบบปรับอากาศ โดยจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ระบบแอร์ให้ติดต่อช่างโดยตรง ผ่านทาง Application ที่ทางโครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้สะดวกแก่ผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 37 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.9) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ				
5) ประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่างตรวจเช็คค่าความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างระบบปรับอากาศ และซ่อมบำรุงระบบปรับอากาศ ผ่านทาง Application ที่ทางโครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้สะดวกแก่ผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 37 (ภาคผนวก ก11)
3.10 การจราจร 1) จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถไม่ติดขัด และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์บอกช่องเดินรถ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกับบริเวณพื้นที่จอดรถ ทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 9 (ภาคผนวก ก11)
2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดกันคนพิการ โดยนับให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดกันคนพิการ และจราจรบนถนนพหลโยธิน โดยนับให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนพหลโยธิน บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 10 (ภาคผนวก ก11)
3) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของโครงการ รวมถึงขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความปลอดภัยในการเดินทาง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการฝึกอบรมให้กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความปลอดภัยในการเดินทาง	-	รูปที่ 44 (ภาคผนวก ก11)

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถของปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการความปลอดภัยและความปลอดภัย (ISO 45001) ราชภัฏวชิร (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระพรหม วชิรวิทย์ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

โครงการ เดอะ เลิฟ จิตกร-มูลนิธิ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2569

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไสน์ จดจักษ์-พมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท พีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.10 การจราจร (ต่อ)				
4) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตามมาตรการที่กำหนด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	รูปที่ 38 (ภาคผนวก ก11)
5) ห้ามให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่มีขีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยจัดพื้นที่จอดรถให้เป็นระเบียบเรียบร้อยเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง	-	รูปที่ 10 (ภาคผนวก ก11)
6) จัดทำข้อมูลแผนที่ถนนบริเวณโครงการเป็นแผนที่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ทราบข้อมูลและสามารถวางแผนการเดินทางได้อย่างดี และมีข้อมูลก่อนการวางแผนการเดินทางที่ดียิ่งขึ้น เพื่อลดการเดินทางไปยังถนนบางสายโดยไม่จำเป็น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำข้อมูลแผนที่ถนนบริเวณโครงการเป็นแผนที่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ทราบข้อมูลและสามารถวางแผนการเดินทางได้อย่างดี และมีข้อมูลก่อนการวางแผนการเดินทางที่ดียิ่งขึ้น เพื่อลดการเดินทางไปยังถนนบางสายโดยไม่จำเป็น	-	-
7) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 420 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (ต่อการที่จอดรถ 419 คัน)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบชั้นจอดรถตามมาตรการที่กำหนด และมีการตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 7 รูปที่ 9 รูปที่ 10 รูปที่ 45 (ภาคผนวก ก11)
8) จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ (TAXI) จำนวน 5 คัน และที่จอดรถจักรยาน จำนวน 9 คัน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบชั้นจอดรถตามมาตรการที่กำหนด และมีการตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 7 รูปที่ 9 รูปที่ 10 รูปที่ 45 (ภาคผนวก ก11)
9) ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 4 รูปที่ 9 (ภาคผนวก ก11)

บริษัทไทยเนตต แอนนาซิสต์ แอนด์ เอ็มจีเอ็มริง คอปัสลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการห่อหุ้มและลอกเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาหารด้วยนโยบายความปลอดภัย (ISO 45001) รางโฟลท์โพ (พ.ศ. 2563) และรางวัลสหราชอาณาจักร ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากแหล่งแห่งระเบียบวิธีเข้าจำ กรมส่งเสริมแห่งสหราชอาณาจักร สหพันธ์สมาคมการค้า

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โสไน จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอนด์ โซลาร์ จำกัด วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.10 การจราจร (ต่อ)				
10) ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวทั้งในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและถนนภายในโครงการ หากพบว่ามีปัญหาดังกล่าวแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจัดการจราจรโดยด่วน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบสภาพความคล่องตัวทั้งในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการ หากพบว่ามีปัญหาดังกล่าวแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจัดการจราจรโดยด่วน - โครงการจัดให้มีถนนโดยรอบอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร แบบเปิดโล่งไร้สิ่งกีดขวาง โดยในกรณีฉุกเฉินยานพาหนะสามารถเข้าจอดบริเวณพื้นที่สีเขียว (พืชคลุมดิน) ได้	-	รูปที่ 10 รูปที่ 49 (ภาคผนวก ก11)
3.11 การใช้ที่ดิน				
1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-	รูปที่ 35 (ภาคผนวก ก11)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม				
1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบด้านชุมชนใกล้เคียง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดจ้างนิติบุคคล เพื่อควบคุมระเบียบการพักอาศัยของผู้พักอาศัย ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ก8 ภาคผนวก ก9
2) ภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ต้องมีการบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการให้โครงการฯ ต้องมีการบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ก8 ภาคผนวก ก9

บริษัทยูไนเต็ด แอเนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งในด้านการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาหารและยาและความปลอดภัย (ISO 45001) ราชภัฏวชิร (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากคณะกรรมการส่งเสริมวิสาหกิจ ความสำเร็จพระเทพรัตนราชสุตา สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.2 สาธารณสุข 1) ดำเนินการตามมาตรการด้านสุขภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2) จัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ทั้งด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต ■ ด้านสุขภาพกาย - โรคมะเร็งทางเดินหายใจ (การระบายมลสารทางอากาศ) (1) จัดล้างทำความสะอาดและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตามมาตรการด้านสุขภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
(2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (3) จัดให้พื้นที่จอดรถที่อยู่ตั้งแต่ชั้นที่ 1-6 มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้สามารถถ่ายเทอากาศได้สะดวก (4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (5) จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1-6 (ชั้นจอดรถ) เพื่อลดมลพิษทางอากาศ (6) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้ง่ายสะดวก และไม่ติดขัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยการฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการสัญจรบนถนน - โครงการฯ ดำเนินการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - โครงการฯ ดำเนินการออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่ลานจอดรถทุกชั้น - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1-6 (ชั้นจอดรถ) เพื่อลดมลพิษทางอากาศ - โครงการฯ ดำเนินการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางตามมาตรการที่กำหนด	-	รูปที่ 5 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 4 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 7 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 4 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 11 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 9 (ภาคผนวก ก11)

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด
 การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถของปฏิบัติการทดสอบและออบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาหาร ชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) ราชภัฏวชิร (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับพื้นที่ ประจำปี 2564 (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) (7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ - โรคระบบทางเดินหายใจ (ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ) (1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ (2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร มีตู้คลอลอดาร ชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค (3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้ห้องพักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยาล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่อง	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามและสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษ - โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในอาคาร และมีการประชาสัมพันธ์เรื่องการใช้งานล้างบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอยู่เสมอ โดยติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์และทาง Application ที่ทางโครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้สะดวกแก่ผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 11 (ภาคผนวก ก11) ภาคผนวก ก3 รูปที่ 37 รูปที่ 48 (ภาคผนวก ก11)
- โรคระบบทางเดินอาหาร (1) ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม (2) รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม และรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาดและล้างมือก่อนรับประทานอาหาร	-	รูปที่ 46 (ภาคผนวก ก11)

บริษัทยูนิลีต์ แอมส์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถพร้อมทั้งปฏิบัติตามข้อกำหนดและระบบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาหารที่ปลอดภัยและอาหารปลอดภัย (ISO 45001) รางวัล ISO (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไบน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 3) จัดให้มีระบบท่อน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบท่อน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 23 (ภาคผนวก ก11)
4) ตรวจสอบดูแลท่อพื้ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อพื้ ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบตรวจสอบและดูแลท่อพื้ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อพื้ ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	รูปที่ 25 (ภาคผนวก ก11)
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายเป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ (2) ทำความสะอาดท่อระบายน้ำที่ไม่มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน (3) ใช้ตะแกรงกรองตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร (4) ประสานกับสำนักงานเขตจตุจักรให้มาทำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จี๊ดพันยากำจัดยุง เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมสัตว์พาหะนำโรคและจัดจ้างบริษัทกำจัดแมลงในการดูแลตรวจสอบควบคุมสัตว์และพาหะต่าง ๆ	-	-
5) จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องสุขาแต่ละจุด และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องสุขาและถังขยะเป็นประจำทุกวัน และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องสุขาและถังขยะเป็นประจำทุกวัน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องสุขาแต่ละจุด และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องสุขาและถังขยะเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 29 (ภาคผนวก ก11)
6) ห้องสุขาแต่ละจุดมีถังขยะที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องสุขาแต่ละจุด และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องสุขาและถังขยะเป็นประจำทุกวัน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องสุขาและถังขยะเป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องสุขาและถังขยะเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 28 รูปที่ 29 (ภาคผนวก ก11)

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูล
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถของผลิตภัณฑ์ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) ราชภัฏวชิรเวศน์ (พ.ศ. 2563) และราชภัฏวชิรเวศน์ ราชภัฏวชิรเวศน์ ราชภัฏวชิรเวศน์ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ของ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ปี ๒๕๖๕

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	รูปที่ 28 (ภาคผนวก ก11)
8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 28 (ภาคผนวก ก11)
9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	ภาคผนวก ก6
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค (1) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการใช้เครื่องปรับอากาศของผู้ป่วย (2) ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ (3) ควรล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดหน้า จาม ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จาม (4) ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม (5) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบอาคารให้ช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกตามมาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้โครงการฯ ดำเนินการทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมออย่างสม่ำเสมอทุกวัน และสเปรย์เฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดหน้า จาม ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จามหรือปาก ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม และห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ	-	รูปที่ 7 รูปที่ 35 (ภาคผนวก ก11)

บริษัทยูนิค แอมบิลิสต์ แอมส์ เอ็มจีเออร์ คออสต์แคป จำกัด
การรับมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการข้าวสวยแบบความปลอดภัย (ISO 45001) รางวัลโพลี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน สุทธิชนกนาคาและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) ความสำเร็จทางธุรกิจและทรัพย์สินทางปัญญา สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) - อุบัติเหตุ (1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ (2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถรับรู้และปฏิบัติตามได้อย่างปลอดภัย (3) จัดทำสัญญาณขอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ (4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ลานจอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ - โครงการฯ ดำเนินการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถรับรู้และปฏิบัติตามได้อย่างปลอดภัย - โครงการฯ ดำเนินการจัดทำสัญญาณขอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ที่โครงการ	-	รูปที่ 10 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 9 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 4 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 28 (ภาคผนวก ก11)
3) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น (1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ข้อมูลที่จำเป็นต่อการอยู่อาศัยอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะช่วยให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้ที่อาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดจ้างนิติบุคคล เพื่อควบคุมระเบียบการพักอาศัยของผู้พักอาศัยไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ก8 ภาคผนวก ก9

บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถของปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการทรัพยากรมนุษย์และความปลอดภัย (ISO 45001) รางใต้โพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางใต้สะพานพระราม 8 (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จกระษัตริย์ราชินีเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
บริษัท บีทีเอส เอสทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท บีทีเอส เอสทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 4) จัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่ติดกัน และไม่มีพุ่มไม้รั้วพื้นที่ 1 และชั้นที่ 7 รวมถึงปลูกพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายในและภายนอกภายในอาคาร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษภายในโครงการ	-	รูปที่ 11 (ภาคผนวก ก11)
5) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ชั้น 7 และชั้น 43 พื้นที่โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 6 (ภาคผนวก ก11)
6) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มีให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มีให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.3 ทัศนียภาพ 1) จัดให้พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการในมากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวประมาณ 3,178.02 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวที่ยื่นภายนอกอาคาร 1,564 ตารางเมตร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ชั้น 7 และชั้น 43 พื้นที่โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 6 (ภาคผนวก ก11)
2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ พื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 6 (ภาคผนวก ก11)
3) ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ เลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	-	รูปที่ 35 (ภาคผนวก ก11)
4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการมีการจัดจ้างนิติบุคคล เพื่อควบคุมระเบียบการพักอาศัยของผู้พักอาศัย ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ก8 ภาคผนวก ก9

บริษัท บีทีเอส เอสทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถของปฏิบัติการทดสอบและประเมิน (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ISO 45001) รางวัลไนท์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน (ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเมินธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมาพันธ์ธุรกิจแห่งชาติ กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ สาขา สินค้าและบริการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
บริษัท บีอีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คู่มือคำต่อคำกฎหมายชีวิต (ต่อ) 4.4 การบังคับแสงแดด 1) จะกำหนดมาตรการขจัดผลกระทบอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นเหตุที่ได้รับผลกระทบด้านการรับแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรับบั้งแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง กำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการกำหนดมาตรการขจัดความเสียหายโดยรับเรื่องร้องเรียนผ่านมีติบุคคลอาคารชุด	-	-
4.5 การบังคับทิศทางลม 1) ออกแบบตัวอาคารให้ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคารข้างเคียง เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบตัวอาคารตามมาตรการที่กำหนด	-	รูปที่ 35 (ภาคผนวก ก1.1)

บริษัท บีอีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งด้านปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการทรัพยากรที่มีประสิทธิภาพ (ISO 45001) ราชภัฏวชิร (พ.ศ. 2569) และรางวัลพระราชทาน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ประจำปี 2569 จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 การบังคับสัญญาทางวิทยุและโทรทัศน์ 1) โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับส่งสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบจะสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ดิจิทัล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล (Set – Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิทัล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการกำหนดมาตรการลดความเสี่ยงโดยรับเรื่องร้องเรียนผ่านนิติบุคคลอาคารชุด	-	-

บริษัท ยูไนเต็ด แอมมีเนียส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถข้อปฏิบัติการผลิตและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการความปลอดภัยและความปลอดภัย (ISO 45001) ราชภัฏวชิร (พ.ศ. 2569) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจกลางและยั่งยืน ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไชน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.7 ด้านความเป็นส่วนตัว 1) จัดให้มีรั้วความสูงประมาณ 2 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อให้แบ่งแนวเขตให้ชัดเจนและสามารถช่วยบังการมองเห็นมุมมองระดับสายตาเข้าไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ 2) จัดให้ปลูกต้นไม้ได้แก่ ต้นมะออกกานีใหญ่ ความสูงประมาณ 3 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะช่วยบังด้านการมองเห็นมุมมองระดับสายตาเข้าไปยังพื้นที่อาคารข้างเคียงได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงอย่างเป็นสัดส่วน	-	รูปที่ 2 (ภาคผนวก ก11)
	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นมะออกกานีใหญ่ ความสูงประมาณ 3 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะช่วยบังด้านการมองเห็นมุมมองระดับสายตาเข้าไปยังพื้นที่อาคารข้างเคียงได้	-	รูปที่ 11 (ภาคผนวก ก11)